

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 3 Chwefror 2016.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo].

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar gael ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllodiad o'r gweithgareddau].

Yn bresennol Y Cynghorydd W T Hughes (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-gadeirydd)

Y Cynghorwyr Lewis Davies, John Griffith, K P Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Richard Owain Jones, Raymond Jones, Jeffrey M. Evans a Nicola Roberts.

Ymddiheuriadau Dim

Hefyd yn bresennol: Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr Trefor Lloyd Hughes (cais 7.1); y Cynghorydd Jim Evans a'r Cynghorydd R. Meirion Jones (cais 7.2); y Cynghorydd Aled M. Jones (ceisiadau 7.4 a 7.5), R. G. Parry OBE (cais 12.2), y Cynghorydd Richard Dew a'r Cynghorydd G. O. Jones (cais 12.4).

1.00pm – 4.30pm

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION CYFARFOD 6 IONAWR, 2016
PENDERFYNIAD	Cadarnhawyd bod y cofnodion yn gywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIADAU SAFLE 20 IONAWR, 2016
PENDERFYNIAD	Cadarnhawyd bod y cofnodion yn gywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	6.1 39C561/FR – Cais llawn i godi Canolfan Zorb ynghyd ag adeiladu mynedfa i gerbydau a maes parcio ar dir yn The Lodge, Ffordd Caergybi, Porthaethwy. YMWELIAD SAFLE

	<p>6.2 242C127B/RUR – Cais llawn i godi annedd amaethyddol ynghyd â gosod system breifat i drin carthffosiaeth ar dir yn Fferm Tŷ Fry, Rhoscefnhir.</p> <p>GOHIRIWYD</p> <p>6.3 45LPA605A/CC – Cais amlinellol gyda'r holl faterion wedi eu cadw'n ôl ar gyfer codi 17 annedd newydd, dymchwel y bloc toiled presennol ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau ar dir ger Dwryd, Niwbwrch</p> <p>GOHIRIWYD</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
PENDERFYNIAD	<p>7.1 19C1038F – Cais llawn i godi annedd ynghyd ag adeiladu mynedfa i gerbydau ar dir yn Ffordd Ty'n Pwll, Caergybi.</p> <p>CYMERADWYWYD</p> <p>7.2 31C431 – Cais llawn i newd defnydd yr adeilad presennol o annedd breswyl i feithrinfa yn Borthwen, Ffordd Penmynydd, Llanfairpwll.</p> <p>CYMERADWYWYD</p> <p>7.3 36C344 – Cais amlinellol i godi annedd, yn cynnwys manylion llawn am y fynedfa i gerbydau ynghyd ag ail-leoli'r fynedfa i'r cae ar dir ger Ysgol Gynradd Henblas, Llangristiolus.</p> <p>CYMERADWYWYD</p> <p>7.4 44C250A – Cais amlinellol i godi annedd yn cynnwys manylion llawn am y gwaith altro ar y fynedfa amaethyddol bresennol ar dir gyferbyn â'r Tai Cyngor, Four Crosses, Rhosgoch.</p> <p>GWRTHODWYD</p> <p>7.5 44C320 – Cais amlinellol i godi annedd gyda'r holl faterion wedi eu cadw'n ôl ar dir ger Gorslwyd Fawr, Rhosybol.</p> <p>YMWELIAD SAFLE</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
-------------------------------	-------------------------------

PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY
PENDERFYNIAD	Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
PENDERFYNIAD	<p>10.1 42C247 – Cais llawn i godi annedd ynghyd ag adeiladu mynedfa i gerbydau ar dir yn Iard Gwel y Don, Pentraeth.</p> <p>CYMERADWYWYD</p>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	<p>11.1 38C219G – Cais llawn i newid defnydd ac addasu ac ehangu'r adeilad allanol presennol i greu annedd yn Cae Mawr, Llanfechell.</p> <p>CYMERADWYWYD</p> <p>11.2 38C219H/LB – Cais am Ganiatâd Adeilad Rhestredig i newid defnydd ac addasu ac ehangu'r adeilad allanol presennol i greu annedd yn Cae Mawr, Llanfechell.</p> <p>CYMERADWYWYD</p>
RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 10C118J/VAR - Cais dan Adran 73 i amrywio'r amod sy'n manylu ar y cynlluniau a gymeradwywyd dan gais rhif 10C118H\MIN er mwyn diwygio'r cynllun a gymeradwywyd eisoes dan gais rhif 10C118A\RE sy'n cynnwys newidiadau i is-orsafodd, adeilad monitro offer, gwrthdroyddion, trawsnewidyddion, adeilad 'switchgear', mesuriadau diogelwch i gynnwys Camerâu Goruchwylio a newidiadau i ffensys diogelwch ar dir ger Bryn yr Odyn, Soar.</p> <p>CYMERADWYWYD</p> <p>12.2 14C171H/ENF- Cais ôl-weithredol ar gyfer</p>

	<p>codi llety gwyliau newydd yn Ffarm Stryttwn, Ty'n Lôn.</p> <p>CYMERADWYWYD YN GROES I ARGYMHELLIAD Y SWYDDOG</p> <p><i>(Yn unol â'r gofynion yng Nghyfansoddiad y Cyngor, cafodd y cais ei ohirio'n awtomatig tan y cyfarfod nesaf er mwyn rhoi i Swyddogion y cyfle i baratoi adroddiad ar y rhesymau a roddwyd dros gymeradwyo'r cais)</i></p> <p>12.3 19C1147A - Cais llawn ar gyfer dymchwel yr adeilad presennol ynghyd â chodi chwe annedd a chreu mynedfa i gerbydau a maes parcio ar dir ym Mhriordy Dewi Sant, Ffordd Llanfawr, Caergybi</p> <p>CYMERADWYWYD</p> <p>12.4 28C116U – Cais dan Adran 73 i amrywio rhag-amodau (05), (06), (11), (12), (13), (14), (15) ar benderfyniad apêl rhif cyfeirnod APP\6805\A\07\2053627 fell y gellir eu tynnu ar ôl cychwyn gwaith ar y safle ynghyd â dileu amod (16) yng Nghanolfan Arddio Maelog, Llanfaelog.</p> <p>GWRTHODWYD YN GROES I ARGYMHELLIAD Y SWYDDOG</p> <p><i>(Yn unol â'r gofynion yng Nghyfansoddiad y Cyngor, cafodd y cais ei ohirio'n awtomatig tan y cyfarfod nesaf er mwyn rhoi i Swyddogion y cyfle i baratoi adroddiad ar y rhesymau a roddwyd dros gymeradwyo'r cais)</i></p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	<p>13.1 42C237D/VAR – Cais dan Adran 73 i amrywio amod (07) (yn unol â'r cynlluniau a gymeradwywyd) o ganiatâd cynllunio 42C237 fel y gellir newid gosodiad y safle ym Mhlas Tirion, Helens Crescent, Pentraeth.</p> <p>CYMERADWYWYD</p>